



רשות העתיקות

משרד המנהל

ד' אלול תשס"ב
12 אוגוסט 2002
05370

חניון גבעתי - סיכום דיון מתאריך 12/8/02

משתתפים: שוקה דורפמן, יעקב שפר, ג'ון זליגמן, רוני רייך - רשות העתיקות
פרופ' חנן אשל, פרופ' דוד אדן, דני בהט, אדרכ' ארי אברהמי

להלן עיקרי הדברים:

1. שוקה דורפמן:
מטרת הדיון: דיון עקרוני בתוכניות הפיתוח של חניון גבעתי. תוכניות שנעשו על ידי אדרכ' ספדיה, הוזמנו על ידי עמותת אלעד. הגישה התכנונית היא שאם תמצא ארכיאולוגיה היא תשולב בתכנית ללא פגיעה בממצאים. התוכנית כוללת שילוב של חנויות ואולם שמחות.
2. ג'ון זליגמן:
התוכניות באות להעמיד פתרון לבעיית החניה באזור הכותל. התוכנית מבוססת על סקר רדאר חודר קרקע אשר מצביע על אנומליה אשר מפורשת כשלב ארכיטקטוני ארכיאולוגי. התוכנית מתייחסת ל'קיר' שלא בטוח נמצא בשטח.
3. רוני רייך:
ייתכן שתוצאות סקר רדאר חודר קרקע מעיד על מיקום חפירותיה של ק. קניון ולא על ממצא ארכיאולוגי מסויים.
4. יעקב שפר:
מטרות התוכנית: א. תפיסת נפח בניה; ב. מרכז מבקרים; ג. מעבר אל רחבת הכותל.
סוגיות לדיון:
א. היחס לארכיאולוגיה אשר תימצא במקום.
ב. האם לאשר מעבר תחת החומה.
ג. צורת המבנה והשתלבותו בסביבה.
5. חנן אשל:
היתרון שיכול להיות לארכיאולוגיה מפרוייקט זה הוא חפירת אזור חניון גבעתי שהוא אזור ארכיאולוגי חשוב. את התוכניות יש להגביל מראש בתנאי רשות העתיקות.



רשות העתיקות

משרד המנהל

6. ארי אברהמי:
התוכנית היא תוכנית היפותטית כיוון שהיא מתבססת על כך שהארכיאולוגיה שתמצא אינה חשובה. אלא אם כן הקומה התחתונה תשמש להסברה של הארכיאולוגיה.
7. דוד אדן:
שטח החפירה המתוכנן הוא 3.5 דונם, שטח גדול ביחס לשטח עיר דוד. חשיבות ארכיאולוגית גבוהה. התוכנית אינה מבוססת, אך הבקשה הבסיסית היא לפיתוח ולבקשה זו לא צריכה להיות התנגדות.
8. שוקה דורפמן סיכם את הדיון:
הדעה שהתגבשה בוועדה היא לאפשר את בניית החניון, מתוך הבנה של צרכים יומיים של נגישות הציבור לאתרים באזור. באיזון העדין שבין שמירה על העתיקות ופיתוח המקום רשות העתיקות מעמידה את התנאים הבאים:
א. אם יתגלו עתיקות ייחודיות לא תתאפשר בניה כלל
ב. הממצאים הארכיאולוגיים ישולבו במבנה
ג. המבנה ישולב במרקם האורבני של האיזור, יש להיזהר מיצירת 'חזית חמישית' בגג המבנה.
ד. פריצה תחת חומת העיר העתיקה אינה מאושרת עקרונית. הולכת הציבור מהחניון לרחבת הכותל ולגן הארכיאולוגי צריכה להיפתר בדרך אחרת.
ה. תוכניות סידורי התנועה לחניון וממנו יוצגו בפני רשות העתיקות.
- המלצת רשות העתיקות להתקדמות הפרוייקט:
א. חפירת הצלה כללית בכל שטח החניון. עלויות החפירה, ייצוב הקרקע בחפירה ובטיחות יחולו על היזם.
ב. הצגת תוכנית אדריכלית מפורטת בפני רשות העתיקות בהתאם לעתיקות שיימצאו. הממצאים ארכיאולוגיים שעלים יוסכם, ישולבו בתוך האתר. היזם יהיה מחוייב בכל הקשור בשימור, הצגה והמחשה באתר.

רשמה: מוריה שליון, עוזרת למנהל
תפוצה: משתתפים

דוד בארי - ראש עמותת אלעד
זאב מרגלית - רט"ג
אורי שטרית - אדריכל העיר ירושלים
אדרכ' ספדיה